



MANDÁTNA ZMLUVA na výkon stavebného a technického dozoru

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Mandant:

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Sídlo: Hlavná 1, 081 35 Prešov, Slovenská republika
IČO: 00179205
DIČ: 2021283176
IČ DPH: SK 2021283176
Zastúpený: Mons. Ľubomír Petrik, protosynkel
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Číslo účtu: SK58 0900 0000 0000 9628 7076
Kontaktná osoba: Mgr. Daniel Dzurovčin, synkel pre ekonomiku
Email: dzurovcin@grkatpo.sk
Telefón: +421 911 912 691
(ďalej len ako „mandant“)

a

2. Mandatár:

Názov: STAVOTECH, s.r.o.
Sídlo: Tehelná 66, 085 01 Bardejov
IČO: 31681379
DIČ: 2020508985
Zastúpený: Andrej Sasarák, konateľ
Registrácia: OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 1405/P
Číslo účtu: SK45 7500 0000 0040 1411 5704
Email: sasarakondrej@gmail.com
Telefón: +421 910 554 707

(ďalej len ako „mandatár“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu *Rozšírenie kapacity a skvalitnenie predškolskej výchovy v CMŠ bl. Vasiľa Hopka v Bardejove* s kódom ITMS 302021T310, financovaného z Integrovaného regionálneho operačného programu na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ použil postup verejného obstarávania – zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117, ako zákazku na poskytnutie služby podľa §3 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk.



Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta výkon činnosti stavebného dozoru pre realizáciu stavby „Stavebné úpravy – Rozšírenie kapacity a skvalitnenie predškolskej výchovy v CMŠ bl. Vasiľa Hopka v Bardejove“. Minimálne definovaný obsah činností stavebného dozoru je stanovený v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - ustanovenie § 46b.
- 2.2 Rozsah rekonštrukcie je podrobne uvedený v projektovej dokumentácii stavby z júla 2018, ktorá bola vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Jánom Cebulákom, Kobyly 203, autorizovaným stavebným inžinierom (ďalej je projektová dokumentácia uvedená vyššie označovaná v tejto zmluve aj ako: „projekt“ alebo „projektová dokumentácia“). Projektová dokumentácia je obom zmluvným stranám známa a bola odovzdaná mandatárovi, ktorý prehlasuje, že sa s ňou dôkladne oboznámil.
- 2.3 Výkon SD podľa tejto zmluvy bude mandatárom vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pri dodržaní platných slovenských technických noriem, rozhodnutí príslušných orgánov a pokynov mandanta, s ktorými bol mandatár oboznámený.
- 2.4 V rámci výkonu SD mandatár bude vykonávať najmä tieto činnosti:
 - 2.4.1 oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou,
 - 2.4.2 oboznámenie sa s obsahom zmluvy o dielo so zhotoviteľom,
 - 2.4.3 odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavebných prác a zabezpečenie zápisu o odovzdaní stavenísk do stavebného denníka,
 - 2.4.4 kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a povolenia stavebného úradu, ak si zmluvné dielo v zmysle platných predpisov takéto povolenie vyžaduje,
 - 2.4.5 evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
 - 2.4.6 predkladá mandantovi odborné stanovisko k dodatkom a zmenám projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - 2.4.7 predkladá odborné stanovisko k predloženým požiadavkám zhotoviteľa stavebných prác na zmeny a odchýlky v častiach PD z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov, zvyšujúcich sa nákladov stavby, dodržiavania lehôt zmluvného diela, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - 2.4.8 bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach, ktoré majú, alebo by mohli mať vplyv najmä na kvalitu a časový harmonogram stavebných prác,
 - 2.4.9 vecná a finančná kontrola a odsúhlasovanie súpisu vykonaných prác, účtovnej a podpornej dokumentácie, predkladanej zhotoviteľom mandantovi,
 - 2.4.10 kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - 2.4.11 spolupráca s autorským dohľadom projektanta pri vykonávaní úprav projektovej dokumentácie,
 - 2.4.12 spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dohľad pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - 2.4.13 sledovanie, či zhotoviteľ a jeho prípadní podzhotovitelia vykonávajú projektovou dokumentáciou predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
 - 2.4.14 vyžadovanie dokladov pre preukázanie zhody výrobkov pre stavbu,
 - 2.4.15 priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v takej forme, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby,
 - 2.4.16 spolupráca so zamestnancami zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
 - 2.4.17 kontrola postupu prác podľa časového plánu (harmonogramu) stavby,



- 2.4.18 upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - 2.4.19 príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 2.4.20 kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu stavby,
 - 2.4.21 spísanie vád a nedorobkov pri preberacom konaní,
 - 2.4.22 kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - 2.4.23 potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby,
 - 2.4.24 účasť na kolaudačnom konaní,
 - 2.4.25 kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - 2.4.26 vyhotovovanie fotodokumentácie počas realizácie stavby pre potreby mandanta,
 - 2.4.27 bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných (aj menej závažných) skutočnostiach na stavbe.
- 2.5 Mandatár potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou plnenia, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii zmluvného výkonu a že disponuje takými technickými a materiálными kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu splneniu jeho záväzkov podľa tejto zmluvy potrebné.
- 2.6 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti podľa tejto zmluvy osobne.

Čl. III

Čas plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje plniť svoje povinnosti definované v článku II. tejto zmluvy odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a bude v plnení pokračovať až po protokolárne odovzdanie a prevzatie zmluvného diela bez vád a nedorobkov, vrátane všetkých povolení v zmysle platných právnych predpisov.
Predpoklad trvania stavebných prác je 4 mesiace. Deň, v ktorom bude zhotoviteľovi stavebných prác odovzdané stavenisko, bude mandatárovi oznámený min. 7 dní vopred.
V prípade predĺženia lehoty výstavby, alebo jej skrátenia, bude mandatár vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy v tomto predĺženom alebo skrátenom termíne výstavby. Mandatár bude v predĺženej lehote výstavby vykonávať naďalej všetky činnosti podľa čl. II bod 2.3 tejto zmluvy.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje riadne a včas poskytnuté plnenie v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú odplatu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. IV

Odplata za vykonanie predmetu zmluvy

- 4.1 Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.2 **Odplata celkom: 1 990,00 EUR (slovom: jedentisícdeväťstodevät'desiat eur)**
Mandatár nie je platcom DPH.
- 4.3 V cene odplaty podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Mandatár nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
- 4.4 Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre splnenie záväzku mandatórom podľa tejto zmluvy, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené touto zmluvou s jej prílohami. Odchyľne ustanovenia v ponuke mandatóra od ustanovení dohodnutých v tejto zmluve sa v tomto zmluvnom vzťahu neuplatnia a v prípade ich uplatnenia sú neplatné.

Čl. V

Platobné podmienky



- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na výkon činnosti bez zálohových platieb. Mandatár vystaví faktúru mandantovi za vykonané práce až po úplnom a riadnom ukončení činnosti stavebného a technického dozoru. Podkladom pre vystavenie faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, odsúhlasený stavebným dozorom, zhotoviteľom a aj mandantom. Dokumenty podľa predchádzajúcej vety tvoria prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto bodu.
- 5.2 Mandatárom vystavená faktúra musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do **30 dní** odo dňa riadneho doručenia faktúry mandantovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu mandanta uvedenú v čl. 1 zmluvy.
- 5.4 Mandant má právo vrátiť vystavenú faktúru mandatárovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ak neobsahuje náležitosti podľa ods. 1 tohto článku. Takto mandantom vrátenú faktúru mandatár podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry mandantovi.
- 5.5 Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu mandanta.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky mandatára voči mandantovi vzniknuté z tejto zmluvy nie je mandatár oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta.

Čl. VI

Povinnosti mandanta

- 6.1 Mandant vytvorí podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť riadne a včas plniť.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky dokumenty, ktoré sú potrebné k plneniu povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť.

Čl. VII

Povinnosti mandatára

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že výkon SD bude vykonaný s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v rozsahu kvalitatívno-technických parametrov určených SD, platnými STN, bude vykonaný oprávnenými osobami v súlade so všeobecne záväznými predpismi, bez porušenia práv tretích osôb, pri dodržaní rozhodnutí príslušných orgánov.
- 7.2 Mandatár nie je oprávnený odsúhlasovať práce navyše alebo zmeny zvyšujúce cenu za realizáciu stavby, ktoré môžu vzniknúť napríklad v dôsledku vady PD, v dôsledku požiadavky zhotoviteľa stavby alebo v dôsledku nepredvídateľných okolností na stavbe s výnimkou prác, ktorých okamžité nerealizovanie by vážnym spôsobom narušilo bezpečnosť stavby.
- 7.3 V prípade vzniku potreby vykonania prác navyše alebo zmien oproti PD, je povinnosťou mandatára bezodkladne emailom informovať mandanta a definovať rozsah prác, ako aj presné určenie, z akého dôvodu je potrebné práce navyše alebo zmeny vykonať a to vrátane technického zdôvodnenia.
- 7.4 Mandatár prehlasuje, že si je vedomý, že predmet zmluvy je spolufinancovaný Európskou úniou z prostriedkov Integrovaného regionálneho operačného programu a zaväzuje sa, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Správy finančnej kontroly a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon auditu a kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu /audit/ dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu platnosti zmluvy o NFP a po dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.



Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bez akýchkoľvek väd. Záručná doba je 5 rokov. Mandantom reklamované vady plnenia sa zaväzuje mandatár bezodkladne bezplatne odstrániť v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia žiadosti mandanta na ich odstránenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Mandatár zodpovedá mandantovi za škody vzniknuté v prípade porušenia zmluvných povinností, ako aj ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov čo do väd právnych, ako aj skutkových.
- 8.2 Ak nevhodné podklady, pokyny, vyjadrenia a podobne budú prekážkou riadneho vykonania predmetu plnenia, je mandatár povinný bezodkladne toto písomne oznámiť mandantovi.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania mandatára s vykonaním plnenia, na ktoré bol mandantom vyzvaný, alebo omeškania mandatára s odstránením väd plnenia v dohodnutom termíne podľa článku VIII., bod 8.1 tejto zmluvy, je mandant oprávnený uplatniť voči mandatárovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % z dohodnutej ceny za vykonanie plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy za každý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok mandanta na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 9.2 Mandatár je povinný zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené podľa bodu 9.1 tejto zmluvy do 14 dní od ich uplatnenia mandantom.
- 9.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou finančnej čiastky za vykonanie dohodnutého plnenia na základe riadne vyhotovenej a doručenej faktúry mandatára, sa zmluvné strany dohodli, že mandatár je oprávnený požadovať od mandanta úrok z omeškania. Dohodnutá sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o 8 (osem) percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania.

Čl. X

Zodpovednosť za škodu

- 10.1 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností mandatára vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. O škodách bude mandant mandatára neodkladne informovať. Mandatár sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, resp. vykonať opatrenia k odstráneniu škôd bez zbytočného odkladu. Mandatár je povinný na požiadanie bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú na preverenie okolností vzniku škody a jej výšky a uhradiť náklady spojené so zisťovaním rozsahu škody a jej uplatnením. Mandatár sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie a odbornú starostlivosť na predchádzanie vzniku škôd a zníženie ich rozsahu, zabezpečiť preventívne opatrenia, kvalifikačnú súčinnosť vo vzťahu k povinnosti predchádzať škodám, obmedzeniu ich rozsahu, zakročovací povinnosť pri hroziacej škode, opatrenia na odvrátenie alebo zmiernenie škody, zabezpečiť a kontrolovať riadne plnenie svojich povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností mandatára dôjde k vzniku škody, uplatneniu pokút alebo inému sankčnému postihu mandanta, je mandatár povinný takto spôsobenú škodu nahradiť.

Čl. XI

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 11.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to až do ukončenia stavby, tak ako je uvedené v čl. III tejto zmluvy.



- 11.2 Porušenie záväzkov mandátára podľa čl. X tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto záväzkov mandatárom, mandant je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 11.3 Zmluvný vzťah medzi mandantom a mandatárom možno ukončiť :
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou zo strany mandanta.
- 11.4 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, inak v deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Súčasťou dohody o skončení účinnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
- 11.5 Mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia


- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 12.2 Mandant aj mandatár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, IČ pre DPH, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 12.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, môže byť zverejnená na webovom sídle objednávateľa, v profile objednávateľa zriadeného Úradom pre verejné obstarávanie alebo v príslušnom registri zmlúv.
- 12.5 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom mandatár obdrží jeden podpísaný rovnopis a mandant obdrží dva podpísané rovnopisy.
- 12.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a následne ju podpísali na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju pochopili a bez výhrad prijali a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.
- 12.8 Súčasťou tejto zmluvy je Príloha:
č. 1 – doklady o oprávnení na vykonávanie príslušných vybraných činností vo výstavbe v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
č. 2 – cenová ponuka.

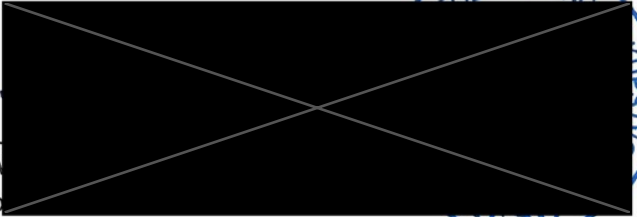
Za mandátára:

Za mandanta:

V Prešove, dňa 04.05.2021

V Prešove, dňa 04.05.2021


Andrej Sasarak
Konateľ


N
P

